



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 435.750 μ² στη θέση Αγία Τριάδα - Σπατατζίκι - Πευκόφυτο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.900 μ² στη θέση «Κακατοέρι» της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11 μ² στη θέση Τουρκολίμανο της Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής. 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 891 μ² στη θέση Αλώνια της Κοινότητας Καπανδριτίου του Νομού Αττικής. 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.250 στρ. στη θέση Ελευθεράκιχα του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής. 5
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 635,50 μ² στη θέση Ταφρά της Κοινότητας Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής. 6
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 660 στρεμμάτων στο Γαλλικό ποταμό Ν. Θεο/νίκη. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φυλής. 8
- Αλλαγή χρήσης τμήματος της «αγοράς» του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συν/μού «Ο Εύξεινος Πόντος» στην Κοινότητα Σταμάτας για καθορισμό χώρου Πνευματικού Κέντρου. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 558

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 435.750 μ² στη θέση Αγία Τριάδα - Σπατατζίκι - Πευκόφυτο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος

Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3..Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 1095/26.2.88 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της προαναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 17ης Ιουλίου 1987 ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό την Δημόσια και Διακατεχομένη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού τετρακοσίων τριάκοντα πέντε στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (435.750) που βρίσκεται στη θέση Αγία Τριάδα - Σπατατζίκι - Πευκόφυτο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται με διαγράμμιση στην οριοθετούμενη με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1, έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Δυτικά: Με όρια οικισμού Αγίου Στεφάνου.

Βόρεια: Με επαρχιακή οδό Αγίου Στεφάνου - Σπατατζικίου.

Νότια: Με δημόσιο και διακατεχόμενο δάσος. *

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 10 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 463

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.900 μ² στη θέση «Κακατσέρι» της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 3 και 75 παρ. 2.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Τις αριθμ. 4276/19.11.87 και 313/24.2.88 προτάσεις του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της

προαναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη συμπλήρωση και ενοποίηση των δασικών εκτάσεων της περιοχής ως και τη δημιουργία δασικών φυτειών και τον αποκλεισμό διαθέσεώς της για άλλο προορισμό την Δημόσια (Κοινόχρηστη εποικιστική) έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3.900) που βρίσκεται στη θέση Κακατσέρι της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια (κοινόχρηστη εποικιστική) έκταση παράνομα εκχερσωμένη (τμήμα 65ο) τεμαχίου κοινής βοσκή.

Δυτικά: Με το υπ' αριθμ. 78 κληροτεμάχιο (χέρσο σήμερα).

Βόρεια: Με δημόσια (κοινόχρηστη εποικιστική) έκταση και αγρό Δημητρίου Θωμά Ρούσση.

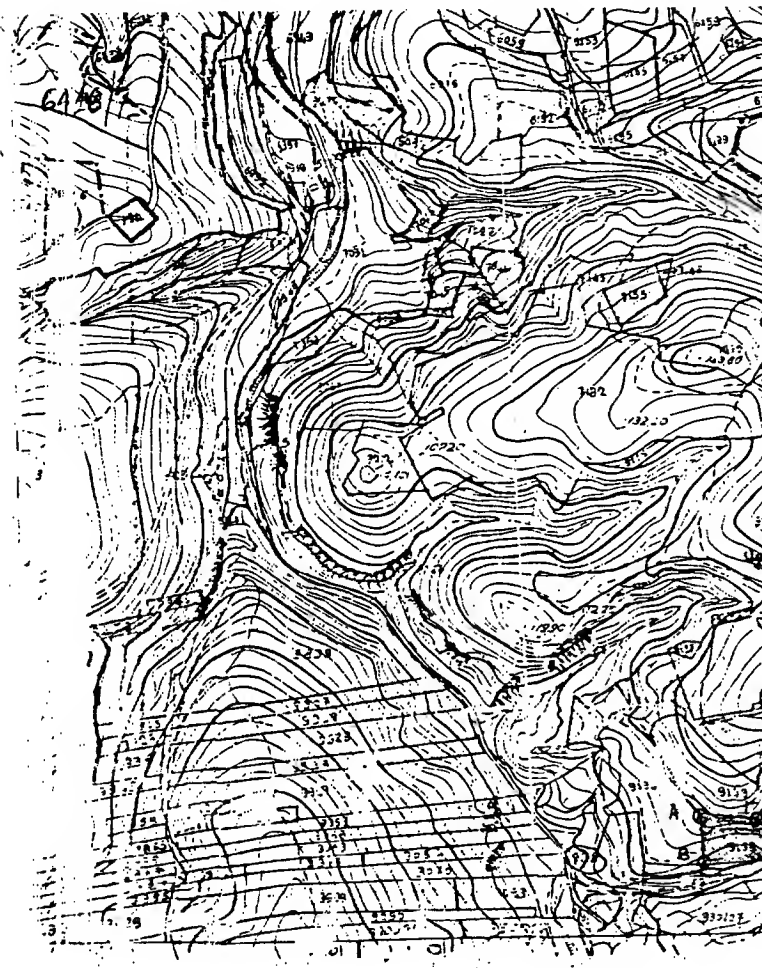
Νότια: Με ρέμα διαμορφωμένο σήμερα σε δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Προσφώνος υπαρκτούς χειρής
Μαρκοπούλου Ωρωπού

Δλ. παρ. 1: 114973/9168-

- A-B-Γ-Δ-Ε = 3900 μ = παράνομο λατομείο πέρα
σε δημόσια δασική έκταση, που ανήκει στον νομό Αττικής και
☒ δημόσιο δάσος που ευχερώθηκε παράνομα
☐ δημόσιο δάσος.
☐ Ηγ δασική έκταση -

Η έκταση των 3900 μ, που θρίβεται επί της θέσης «Κακατσέρι» κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού Αττικής, λατομείθηκε παράνομα, επί των δασικών Θωμά Ρούσση, κατόπιν Συναίνεσης Ωρωπού και ευχερώθηκε παράνομα κατά το χρονικό διάστημα 1933-1937-1942-1943-1947.

ΕΒΝΤΑΙΩΣ 4276 19-11-87

463/8-3-88

Τ. Σ. Υποφωτισ

8-3-88

Αριθ. 479

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11 μ² στη θέση Τουρκολίμανο της Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την αριθμ. 4362/87/23.2.87 πρόταση του Δασαρχείου Καπαν-

δριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη ανέγερση κτίσματος, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό τη Δημόσια (εποικιστική) δασική έκταση (δάσος) εμβαδού ένδεκα (11) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Τουρκολίμανο της περιφέρειας της Κοινότητας Γραμματικού Νομού Αττικής και προσδιορίζεται με απλή διαγράμμιση όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

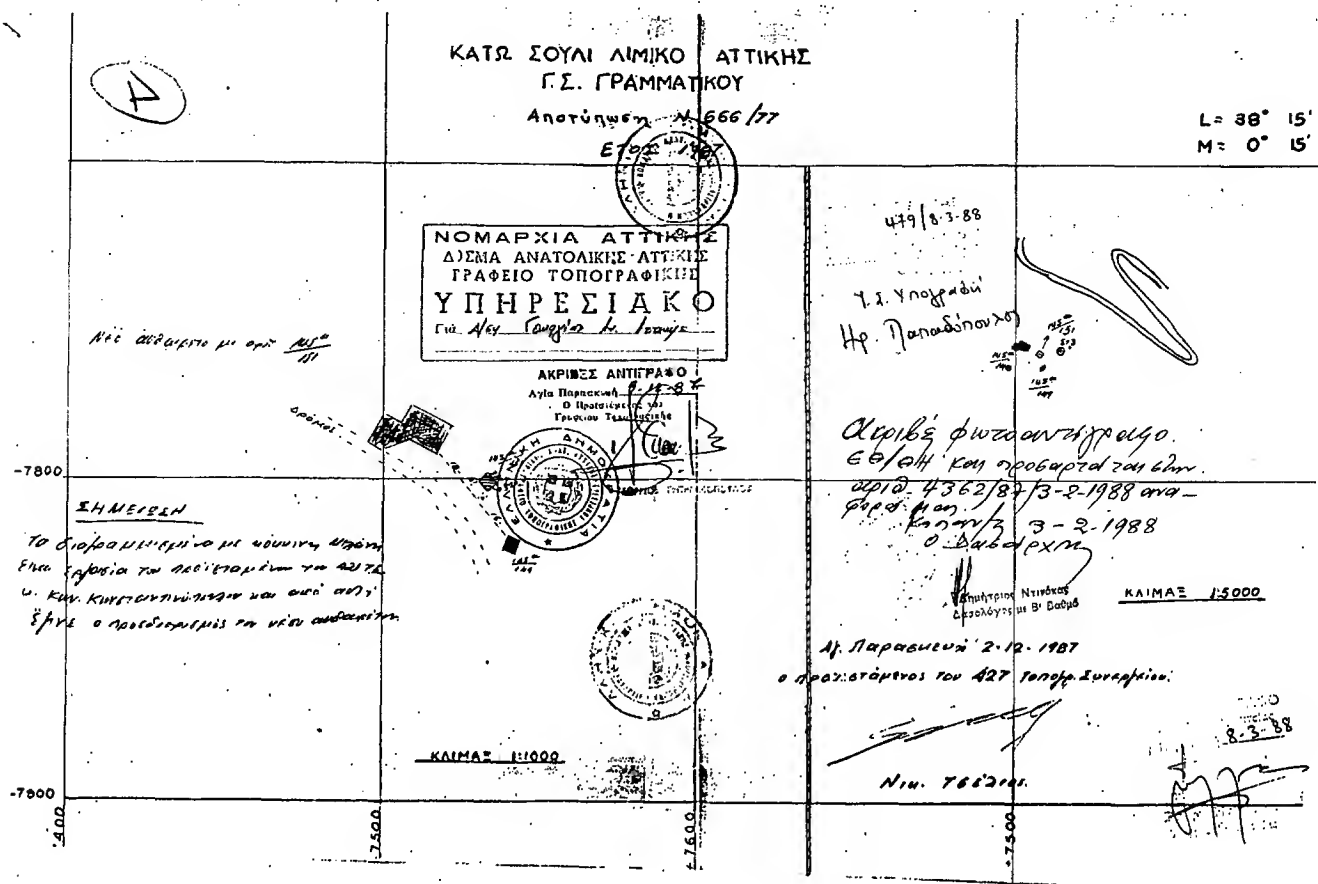
Νότια: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 522

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 891 μ² στη θέση Αλώνια της Κοινότητας Καπανδριτίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
 6. Την αριθμ. 1542/87/29.2.88 πρόταση του Δασαρχείου Καπαν-

(4)

δριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την Συνιδιόκτητη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού οκτακοσίων ενενήκοντα ενός (891) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αλώνια της περιφέρειας της Κοινότητας Καπανδριτίου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιόκτητο δάσος πύλης.

Δυτικά: Με συνιδιόκτητο δάσος πύλης.

Βόρεια: Με συνιδιόκτητο δάσος πύλης.

Νότια: Με συνιδιόκτητο δάσος πύλης.

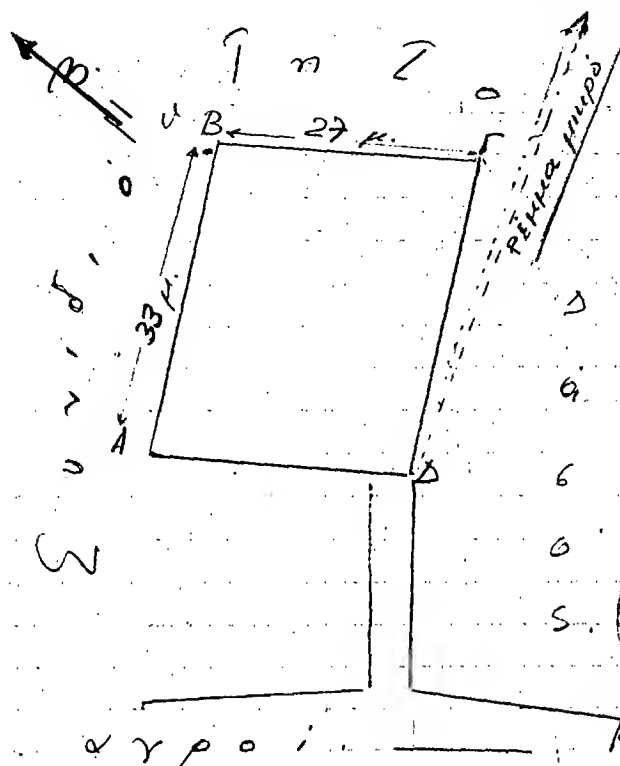
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Παρανόμως εκχερσυνέντος συνιδίου δάσους
επ' θέση Αλώνια, Μικροχωρίου από τον
Γεωργικό Καν. Πολυχρόνη.
Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 891 τ.μ.
Κλίμακας 1:500.



522/8-3-88

Τ. Α. Υπογραφή
Ηρ. Παπαδόπουλος

8-3-88

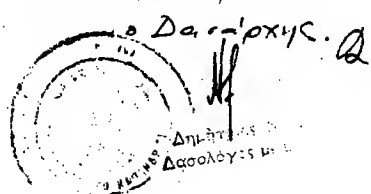


Καπανδριτί 11.2.88

Ο Συντάκτης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΡΔΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΦΕΡΗΘΗ
Καπανδριτί 29.2.88



Αριθ. 486

(5) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,250 στρ. στη θέση Ελευθεράκινα του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την αριθμ. 547/19.2.1988 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας

σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 27ης Ιουλίου 1987, ώστε ν' αποκλεισθεί η διεύθυνση της για άλλο προορισμό την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτ στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (7,25) που βρίσκεται στη θέση Ελευθεράκινα της περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημοσία δασική έκταση.

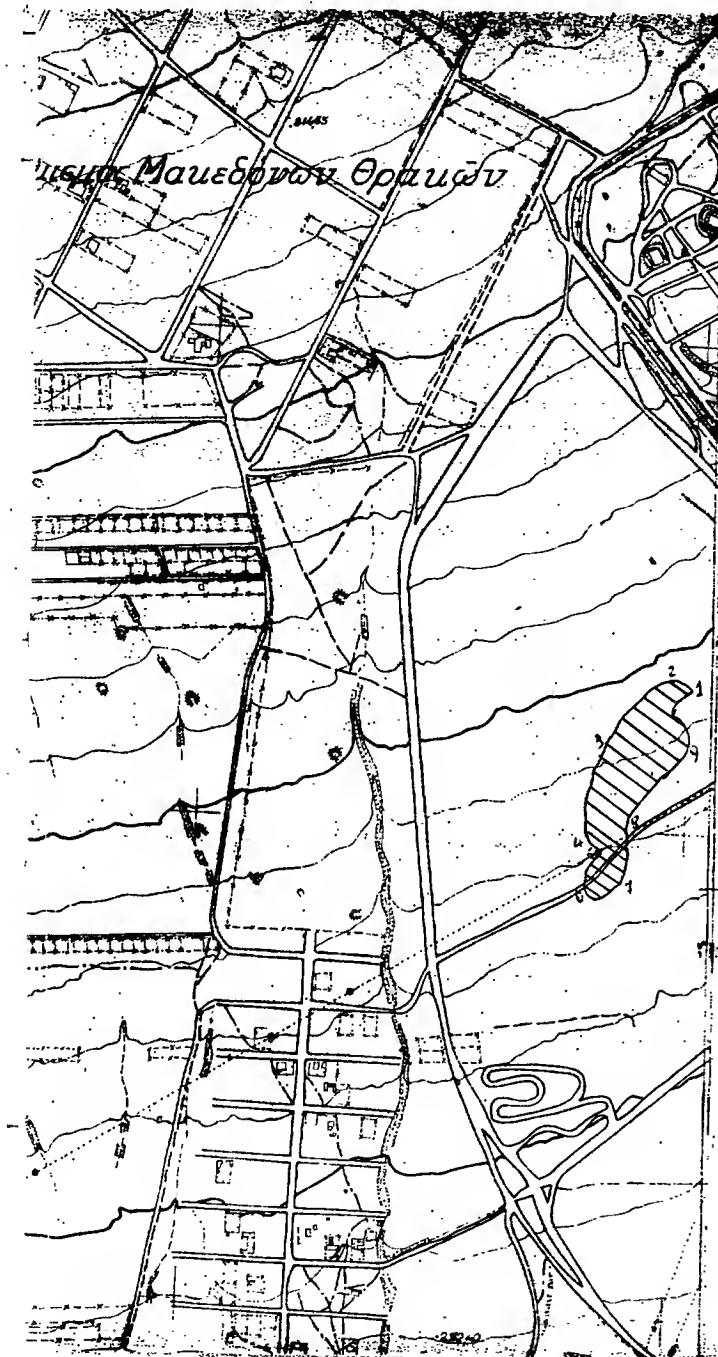
Νότια: Με δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



486/8.3.88

Υ. Γ. Υπογράφει
Ηρ. Παπαδόπουλος

8-3-88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υ.Α.Τ. 1: 9000 Αρ.Υ.Α.Τ.Ε 6435/7

Δημοσ. Δασική έκταση

Θέση: Ελευθεράκινα

Περιφέρεια Δήμου Αχαρνών

Στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

Εμβαδόν: 7.250 τ.μ.

Αόριστη χρήση: Κηποφύτευση στο
πυρκαϊά

Βλ. σχετική: Περιφέρεια Αχαρνών

Αριθμός 122-88

Ε. Γ. Υπογράφει

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

12-2-88

Ε. Γ. Υπογράφει

Συνήχες, ανατίθεται σημείο
στην ασφάλεια του προβόου
στο ελλειψοειδές ΒΕ

12/2/88

(6)

σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση - κατασκευή ταιμεντένιας βάσεως κ.λ.π., ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την Δημόσια (διακατεχομένη) δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων τριάκοντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 50% (635,50) που βρίσκεται στη θέση Ταφρά της περιφέρειας της Κοινότητας Ν. Μάχρης Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α όπως φαίνονται στο συνήμμενο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομα οικοπεδοποιημένη έκταση.

- Δυτικά: Με οδὸς Ταῦγέτου.

- Βόρεια:** Με παράνομα οικοπεδοποιημένη έκταση.

- Νότια: Με παράνομα ανοιγμένο ανώνυμο δρόμο.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
(αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1

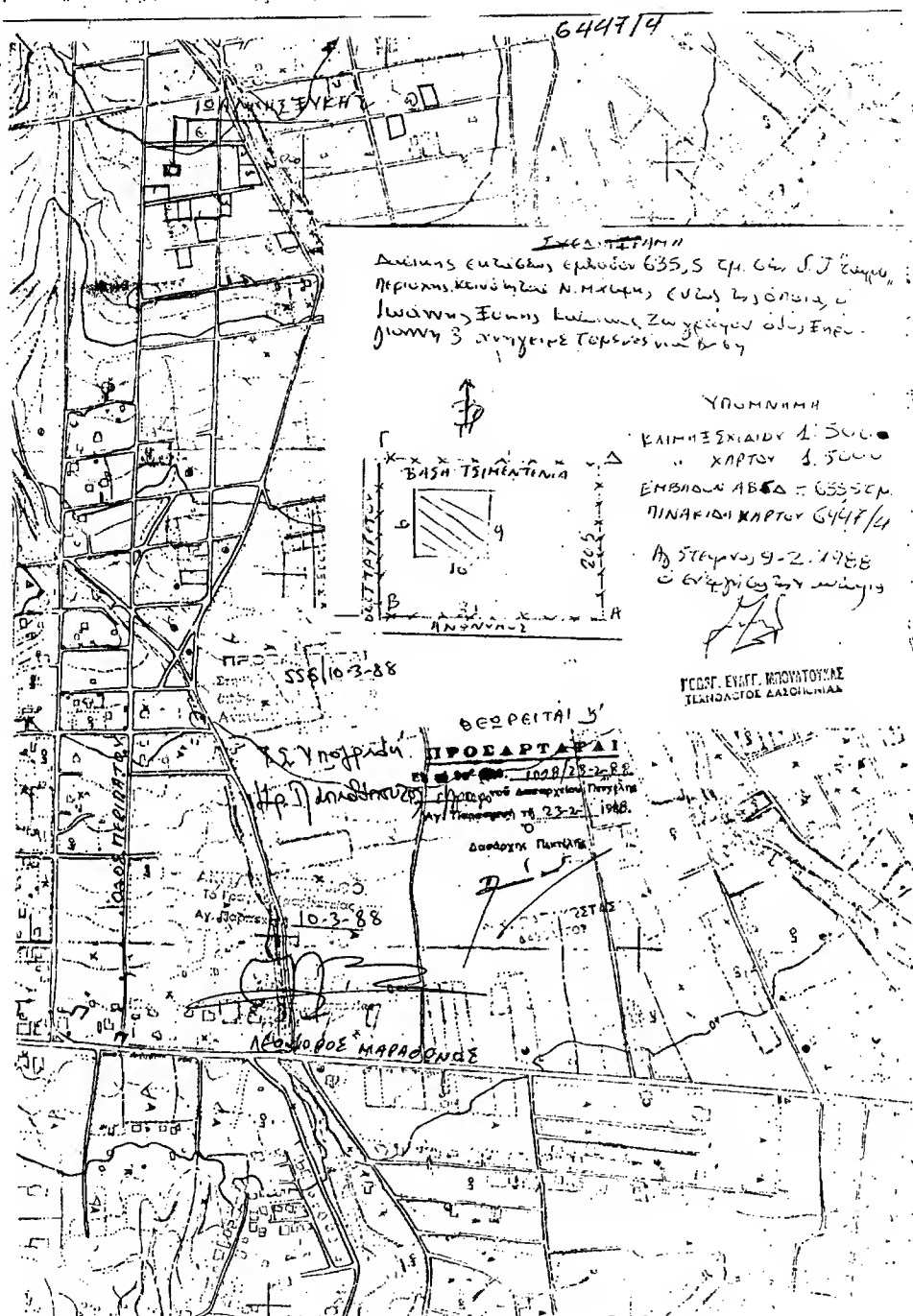
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

- β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 1098/23.2.88 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης



Αριθ. Γ.Δ. 692

(7)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 660 στρεμμάτων στο Γαλλικό ποταμό
Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

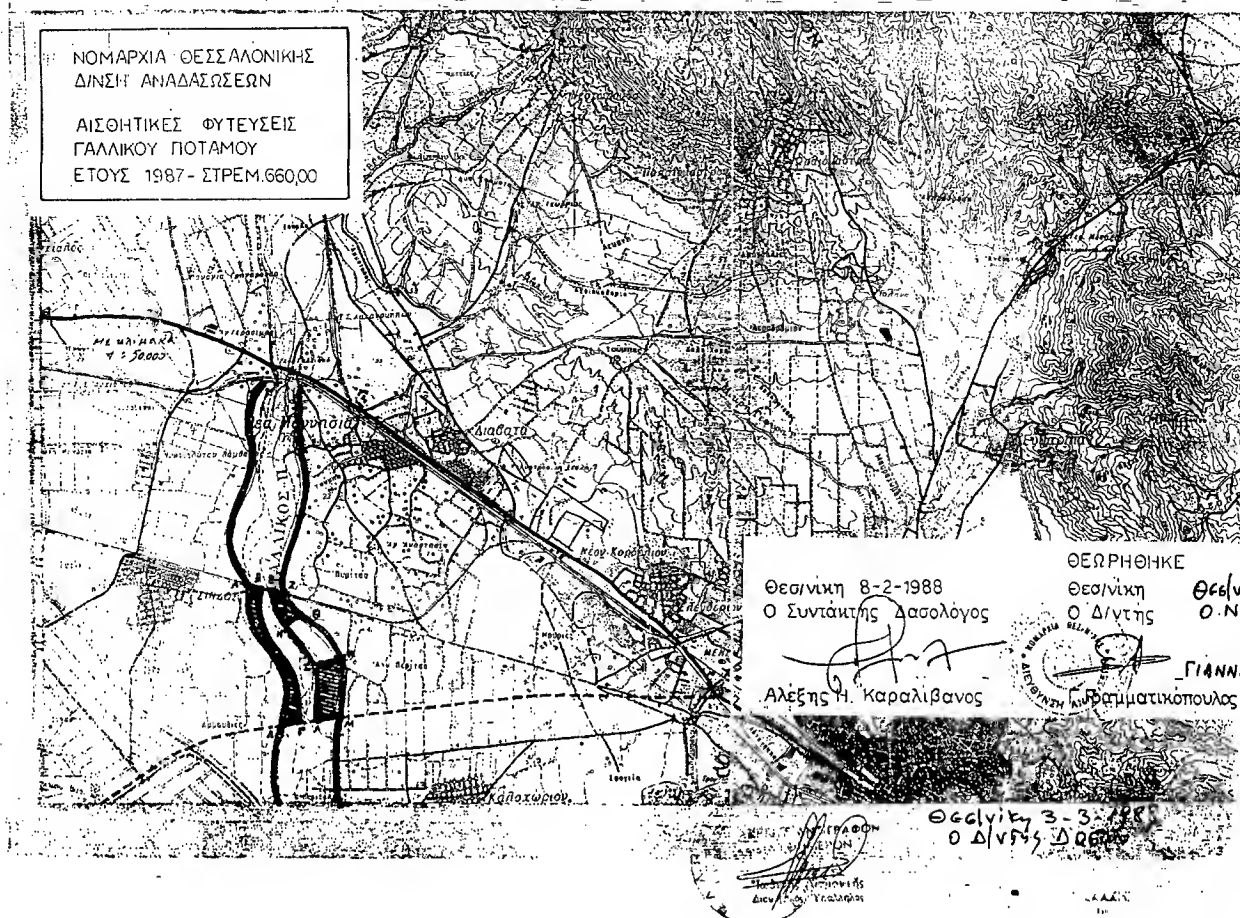
Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις:
 - α) του άρθρου 117 παρ. 3. του Συντάγματος.
 - β) των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
2. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 154659/24.5.1982 διαταγές του Υπ. Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
3. Το αριθ. 767/19.2.1988 έγγραφο της Δ/νσης Αναδασώσεων Θεσ/νίκης σχετικό με το αντικείμενο του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των αισθητικών φυτεύσεων που διενήργησε η Δ/νση Αναδασώσεων Θεσ/νίκης, μέσα σε δημόσια έκταση εξακοσίων εξήντα (660) στρεμμ. στην περιοχή το Γαλλικού Ποταμού και συγκεκριμένα από τη γέφυρα της νέας Εθνική Οδού Θεσ/νίκης - Αθηνών μέχρι τη γέφυρα της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσ/νίκης - Πλατεūs και μεταξύ των παλιών και νέων αναχωμάτων όπως προσδιορίζεται επακριβώς στο συνημμένο με κλίμακα 1:50.000 χάρτη της περιοχής ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 360230

(8)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φυλής.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Α. 3620/86 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Α. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Α. και το σε συνέχεια αυτού Β.Α. 732/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 647/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

5. Την υπ' αρ. 17/3-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τους Διαμερίσματα αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιότητων Υπουργείου Δ.Ε.».

6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.», καθώς και την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) Απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.

9. Το από 3.4.29 Α/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (Κεφ. 11).

10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.».

11. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/τος».

12. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

14. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

15. Το Ν. 1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».

16. Τη με αρ. 46/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Φυλής.

17. Τη με αρ. 19/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Φυλής.

18. Τα 83446/661/10.2.86 και 94191/4876/16.9.87 έγγραφα της Δ/σης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την οριστική μελέτη της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Φυλής που υποβλήθηκε στις 7.4.86 στην Υπηρεσία μας.

20. Την 5η/2η/17.3.88 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Φυλής όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης στην περιοχή:

Α. Αρτιότητες

α) Κατά κανόνα.

Τομέας Α του εγκεκριμένου σχεδίου του 1949 Π: 10μ. Ε: 200μ²

Τομέας Β του εγκεκριμένου σχεδίου του 1949 Π: 12μ. Ε: 400μ²

Τομέας Γ επέκταση του 1971 Π: 14μ. Ε: 400μ²

β) Κατά παρέκκλιση ότι ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Ορίζουμε ποσοστό κάλυψης:

Τομέας Α Κ: 60%

Τομέας Β Κ: 50%

Τομέας Γ Κ: 50%

4. Ορίζουμε Γενικό Συντελεστή Δόμησης για τους τομείς Α και Β το 1,2 (ένα κόμα δύο) και για τον τομέα Γ 0,8 (μηνέν οκτώ).

5. Ορίζουμε για όλους τους τομείς μέγιστο ύψος των κτιρίων 7.50μ. (επτά κόμα πέντε). Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση που κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,00μ.

(ένα μέτρο).

6. Ως προς τη θέση του κτιρίου να τοποθετείται σύμφωνα με το ΓΟΚ και με ελάχιστη απόσταση Δ=2.5μ.

7. Επιβάλλουμε κεραμοσκεπή στέγη πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου και μέχρι ύψος 2.00μ. (δύο μέτρα) σε όλα τα κτίσματα κύρια και βοηθητικά, σύμφωνα με το ΓΟΚ.

8. Απαγορεύεται η ΠΙΛΟΤΙΣ.

9. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3μ. (τριών) και 5μ. (πέντε) όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση σχέδιο.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

10. Ορίζουμε χρήση γης σε όλη την περιοχή γενική κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) και στο Π.Δ. 84/84.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1988

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. οικ. 360228

(9)

Αλλαγή χρήσης τμήματος της «αγοράς» του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συν/μού «Ο Εύξεινος Πόντος» στην Κοινότητα Σταμάτας για καθορισμό χώρου Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Α. 3620/86 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Α. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Α. και το σε συνέχεια αυτού Β.Α. 732/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 647/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

5. Την υπ' αρ. 17/3-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τους Διαμερίσματα αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιότητων Υπουργείου Δ.Ε.».

6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.», καθώς και την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) Απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.

9. Το από 3.4.29 Α/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (Κεφ. 11).

10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.».

11. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/τος».

12. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

14. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

15. Το Ν. 1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».

16. Την εγκύκλιο 20/85 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. άρθρο 8, παράγραφος 15/1 σύμφωνα με την οποία διευρύνονται οι αρμοδιότητες του Νομάρχη.

17. Την εγκύκλιο 71/19.7.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να εξυπηρετεί κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα.

18. Το από 9.11.1955 Β. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου των Οικοδομικών Συνεταιρισμών "Ο Εύξεινος Πόντος" και "η Προκόννησος" στη Σταμάτα Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 316/Α/14.11.55).

19. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής 9η Συνεδρίαση/3η πράξη/23.4.86.

20. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/5η απόφαση στις 20.1.87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας Αττικής, το οποίο αποφασίζει κατά πλειοψηφία την παραχώρηση μέρους της «Αγοράς» επί της πλατείας Γρηγορίου Ε' του Ευξείνου Πόντου για την ανέγερση του Πνευματικού Κέντρου.

21. Την υπ' αρ. οικ. 360228/17.3.88 εισήγηση του Τμήματος Πολ/ας της Νομαρχίας Αττικής.

22. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής, 5η Συνεδρίαση/3η πράξη/17.3.88.

Μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικοδομ. Συν/μού «Ο Ευξείνος Πόντος» της Κοινότητας Σταμάτας Αττικής ως προς το χώρο της «αγοράς» και χαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒΓΔΑ σαν χώρος για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1988
Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ

ΥΠΟΥΧΟ ΔΗΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Ο ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΠΟΝΤΟΣ"

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο έλαβε την
απόφ. αρ. 360228/14-3-88
κατά την 12η συνεδρίαση



Αθήνα 12-12-1985

ο Αντινομάρχης

[Signature]

Γραφείο του Αντινομάρχου

